

بسم الله الرحمن الرحيم

محضر الاجتماع الثالث للجنة التنفيذية لجمعية المدينة المنورة الأهلية لتنمية المجتمع لعام (٢٠٢٤م)
الأحد (١٤٤٦/١/١٥هـ) الموافق (٢٠٢٤/٧/٢١م)
عن بعد على (Zoom) الساعة (١:٣٠) ظهراً

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله ﷺ، وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد، نظراً للظروف الصحية التي يمر بها سعادة المهندس فاروق بن عبد المحسن الياس رئيس اللجنة التنفيذية، وعدم استطاعته حضور الاجتماع، فقد تم عقد اجتماع اللجنة التنفيذية الثالث للجمعية لمناقشة مستجدات أعمال الجمعية برئاسة سعادة الدكتور صالح بن صديق فارسي عضو مجلس الإدارة ونائب رئيس اللجنة التنفيذية بالجمعية وبحضور كل من:

م	الاسم	المنصب
١	سعادة الأستاذ ماجد بن توفيق الأيوبي	عضو اللجنة
٢	سعادة الدكتور عيد بن عياد الرادادي	عضو اللجنة
٣	سعادة الدكتور أحمد بن أسعد خليل	عضو اللجنة
٤	سعادة الأستاذة إلهام بنت عبد الجبار اليماني	المدير التنفيذي

وقد بدأ الاجتماع بكلمة من سعادة الدكتور صالح بن صديق فارسي رحب فيها بالحضور، ثم قام سعادته باستعراض جدول أعمال الاجتماع على النحو التالي: -

- جدول الأعمال:

أولاً: مناقشة العقد المقدم من شركة جادة قباء لإدارة مبنى جمعية المدينة المنورة الأهلية لتنمية المجتمع

حضر سعادة الأستاذ هشام سبيب، رئيس شركة جادة قباء حيث أوضح عدة نقاط مهمة تتعلق بعقد إدارة مبنى الجمعية وتم الاتفاق على التالي:

(١) تقوم شركة جادة قباء بجميع أعمال (التسويق، والتأجير، توثيق العقود، الصيانة، التحصيل وتقديم الاستشارات العقارية).

(٢) تسعى الشركة لتحويل رخصة المبنى من سكني تجاري إلى إداري تجاري إن كان النظام يسمح بذلك.

(٣) تتولى الشركة التأجير بأفضل قيمة سوقية على ألا تقل عن القيم الحالية إلا بعد موافقة الجمعية.

(٤) تتولى الشركة توثيق عقود الإيجار إلكترونياً، وتلتزم الجمعية بدفع الرسوم الحكومية للتوثيق.

(٥) تقوم الشركة بمعالجة العقود الورقية التي تسبق شهر يوليو لعام ١٤٤٣هـ.

(٦) تحصل شركة جادة قباء على (٥٪) من المبالغ التي يتم تحصيلها.

(٧) تتولى الشركة رفع تقارير طلبات الصيانة للجمعية، وتقوم الجمعية باعتمادها.

(٨) تتولى الجمعية دفع قيمة قطع الغيار، وتتولى الشركة تكاليف الأيدي العاملة في أعمال الصيانة الخفيفة.

(٩) تقدم الشركة تقارير دورية للجمعية توضح حالة المبنى والوحدات الشاغرة والمؤجرة.

(١٠) تقوم الجمعية بعمل وكالة شرعية لشركة جادة قباء إذا لزم الأمر.

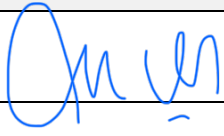
(١١) مدة العقد سنة ميلادية واحدة فقط.

ثانياً: تكليف المدير التنفيذي بتعديل صياغة العقد ليشمل البنود المتفق عليها وعرضه على اللجنة لاعتماده قبل التوقيع.

Amir

انتهى الاجتماع في تمام الساعة ٣:١٥م

والله ولي التوفيق ،،،

م	الاسم	التوقيع
١	سعادة الدكتور صالح بن صديق فارسي	
٢	سعادة الأستاذ ماجد بن توفيق الأيوبي	
٣	سعادة الدكتور عبيد بن عياد الرادادي	
٤	سعادة الدكتور أحمد بن أسعد خليل	
٥	سعادة الأستاذة إلهام بنت عبد الجبار اليماني	